

Romskjema Hjellemarka II felt B11 - Leiligheter

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	INNREDNING	SANITÆR	ELEKTRISK	VENTILASJON	DIVERSE
Stue	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt				Innblåsing ventilasjon	
Kjøkken	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt	Kjøkken innredning med malte fronter inkl. oppvaskmaskin, stekeovn og platetopp m ind.	Kjøkkenbatteri med avstenging for oppvaskmaskin	Lys under overskap 1 stk. Benkarmatur.	Avtrekk fra ventilasjon og kjøkkenvifte/ avtrekkshette	
Soverom	Eikeparkett	13mm gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt	1m garderobeskap pr. sengeplass			Innblåsing ventilasjon	
Gang	Fliser på gulv	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt			Varmekabler med elektronisk termostat		Innerdel varmepumpe.
Bad	Fliser på gulv	Fliser på vegger	13 mm Gipsplater malt eller tilsvarende.	Servantskap med heldekkende vask og speil over.	Vegghengt toalett Dusjbatteri med garnityr. Dusjdører Vask med batteri.	Lys over speil. Varmekabler med elektronisk termostat.	Avtrekk fra ventilasjon	
Bod/vaskerom	Fliser m sokkelflis.	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt		VV Bereder. Opplegg for vaskemaskin.	Sikringsskap/elskap.	Ventilasjons-Anlegg.	
WC Gjest	Fliser m sokkelflis.	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt	Servantskap med speil over.	Vegghengt toalett Servant m batteri	Lys over speil. V kabel elektronisk termostat.	Avtrekk fra ventilasjon	
Sportsbod	Betonggulv.	Gips Umalt, betong og nettingvegger	Gips og/eller betong umalt					
Oppvarming	Varmekabel med termostat i gulv i bad, wc og gang.						Luft til luft Varmepumpe og elektrisk oppvarming.	

Generelt: Listverk: Alle dør, vindu og gulvlister leveres i hvit grunnet furu med synlige spiker.

Utføring vindu og dører: Alle foringer leveres som hvitmalt MDF plater, eller hvit grunnet furu.

Innvendige dører: Alle innvendige dører leveres som slett hvitmalt.

Elektriske installasjoner: Elektroinstallasjoner i henhold til NEK 400.

Valgmuligheter utover standardleveranse begrenser seg til det som er oppgitt i egen liste over tilvalg, denne listen blir utdelt og gjennomgått på kundemøte med utbygger.

Leveransebeskrivelse for Hjellemarka II felt B11 - Leiligheter

Etasjeskiller og skillevegger:

Etasjeskiller og vegger mellom leilighetene utføres i isolert tre gips og/eller betong som oppfyller dagens lyd og brannkrav.

Yttervegger:

Alle vegger på bakkenivå som kommer under terrengnivå utføres i betong. Yttervegger over terrengnivå utføres og isoleres etter dagens forskrifter (TEK 10).

Terrasser/balkonger/svalganger.

Utføres etter tegninger fra arkitekt.

Dører og vinduer:

Ytterdør leveres som hvitmalt slett dør, som tilfredsstillende lyd og brannkrav. Innerdører leveres som hvite slette formpressede dører. Vinduer og terrassedør i malt treverk aluminiums belagt utvendig.

Innvendige vegger:

Innvendige vegger bygges i tre eller stålstendere, med gipsplater på begge sider. Kun vegger mot bad og lydvegger isoleres. Fliser på baderomvegger.

Innvendig belistning:

Alle dør, vinduslister og gulvlister leveres i hvit grunnet furu, med synlige stifter. Utforinger leveres i hvitmalte MDF plater eller hvit grunnet furu. Det leveres ikke taklist.

Vegger i sportsbod:

Vegger i sportsbod leveres umalt, skillevegger mellom boder settes opp i netting eller plater.

Avfallshåndtering:

Det blir plassert felles containere for avfall i området.

Oppvarming:

Egen luft til luft varmepumpe for hver leilighet, varmekabler i gulv i bad, wc gjest og gang.

Elektrisk anlegg:

Eget elektrikerskap i hver leilighet, antall punkter tilfredsstillende kravene i NEK 400. Benkarmatur under overskap på kjøkken, varmekabler på bad, wc og i gang. Tilrettelagt med bredbånd for tele, data og tv signaler til hver leilighet. Fellesanlegg med belysning for parkering og bod avdeling samt for generell utvendig belysning.

Rørleggerinstallasjoner:

Varmtvannsbereder, opplegg for vaskemaskin, kjøkkenbatteri med avstengning for oppvaskmaskin.

Bad:

Servantskap: Servantskap med hvite fronter. Heldekkende servant med ettgreps blandebatteri med lysarmatur, stikkontakt og speil over. Vegghengt toalett, dusjhjørne m/dører og ettgreps blandebatteri. Varmekabler i gulv.

WC Gjest:

Servantskap med hvite fronter. Heldekkende servant med ettgreps blandebatteri med lysarmatur, stikkontakt og speil over. Vegghengt toalett og Varmekabler i gulv.

Bod/vaskerom:

Vv bereder, ventilasjonsanlegg, opplegg for vaskemaskin og sikringsskap.

Kjøkken:

Kjøkken leveres med malte fronter og benkeplate i laminat. Kjøkkenet utstyres med lysarmatur m/stikk under overskap, beslag i rustfritt stål og ettgreps blandebatteri. Det leveres og monteres hvitevarer som oppvaskmaskin, komfyr med platetopp og avtrekkshette.

Overflatebehandling:

Vegger: Malt gips, 20 x 40 cm hvite fliser på badevegger.

Himling:

Malte gipsplater.

Gulv:

Eikeparkett på alle gulv, 20 x 20 cm mørke fliser på badegulv, wc gjest og i bod/vaskerom. 30x60 cm mørke fliser i gang.

Ventilasjonsarbeider:

Alle leilighetene får eget ventilasjonsanlegg (balansert ventilasjon m varmegjenvinning) og egen avtrekksvifte fra kjøkken.

Valgmuligheter utover standard begrenser seg til det som er oppgitt i egen liste over tilvalg. Denne listen blir utdelt og gjennomgått på kundemøte med utbygger.

Dato 28.03.2017